

Department of Justice & Public Safety – Ministère de la Justice et de la Sécurité publique
Building Code Administrator - administrateur du Code du bâtiment

BULLETIN N° 2025 – 04

TO: NBBOA **DEST. :** AOCNB
FROM: Trevor Murray, Building Code Administrator **EXP. :** Trevor Murray, administrateur du *Code du bâtiment*
COPIES : AANB, APEG-NB, IDNB **COPIES :** AANB, AIG-NB, DINB
DATE: May 12, 2025 **DATE :** 12 mai 2025
RE: Application of Barrier Free Requirements to Residential Uses **OBJET : Application des exigences d'accessibilité aux utilisations résidentielles**

This bulletin is intended to provide additional guidance on the requirements contained in the Barrier Free Design Building Code Regulation in relation to multi-residential unit occupancies.

Le présent bulletin vise à fournir des conseils supplémentaires sur les exigences contenues dans le Règlement du Code du bâtiment portant sur la conception sans obstacles en ce qui concerne l'occupation des unités à logements multiples.

Section 3.8.2.3. of the regulation details where the barrier free path of travel must extend within a building.

Section 3.8.2.3. du règlement explique où la voie de déplacement sans obstacle doit s'étendre à l'intérieur d'un bâtiment.

Residential occupancies on the second and third storey of the building do not need to have a barrier free path of travel from an entrance, provided the floor area does not exceed 600 square meters as defined by the Code.

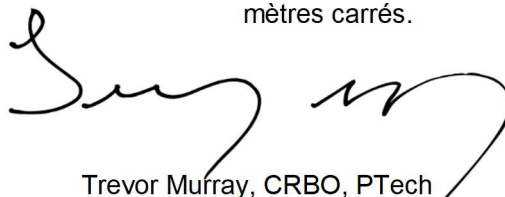
Les établissements résidentiels situés aux deuxième et troisième étages de l'immeuble n'ont pas besoin d'avoir un parcours sans obstacles à partir d'une entrée, à condition que la superficie ne dépasse pas 600 mètres carrés au sens du Code.

Should a storey exceed 600 square meters, a barrier free path of travel must be provided from an entrance to this floor area.

Si la grosseur de cette superficie dépasse 600 mètres carrés, un parcours sans obstacles doit être aménagée à partir d'une entrée de cette superficie.

In addition, a barrier free path of travel is always required if a storey is served by a passenger elevating device, such as an elevator, even if the floor area is less than 600 square meters.

De plus, un parcours sans obstacles est toujours requis si un étage est desservi par un appareil élévateur pour passagers, comme un ascenseur, même si la superficie est inférieure à 600 mètres carrés.



Trevor Murray, CRBO, PTech

Building Code Administrator/administrateur du Code du bâtiment

Technical Inspection Services/Services d'inspection technique